

Akce: **Nástavba rodinného domu v Bílovicích nad Svitavou, Táborské návrší 496**

Stupeň: Dokumentace pro vydání společného povolení

B. Souhrnná technická zpráva

Investor: Tesař Jaromír Ing. DiS. Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou
Karásková Renata Mgr., Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou

Projektant: Ing. arch. Martina Kutnohorská,
Hlavní 106, 250 89 Lázně Toušeň
tel.: + 420 606 728 329,
e-mail: martinakutnohorska@seznam.cz

Toušeň, červen 2024



B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území stavebního pozemku

Stávající rodinný domek se nachází v intravilánu obce, mezi stávající zástavbou, přičemž v této lokalitě se jedná vesměs o původní venkovskou zástavbu jednopodlažních až dvoupodlažních objektů se sedlovými střechami.

Rozsah řešeného území je omezen na parcelu investora a její bezprostřední okolí.

RD se nachází při ulici Táborské návrší, což je poměrně krátká, svažité slepá ulice, řešený RD se nachází při jejím konci, v místě, kam ulice vystoupala o cca 25 m výš od svého ústí z ulice Fügnerovo nábřeží.

Fügnerovo nábřeží lemuje pravý břeh Svitavy a mlýnský náhon bývalého mlýna, jehož budova se nachází v místech, kde odbočuje strmě vzhůru ulice Táborské návrší.

Od hrany ulice Táborského návrší v místě stávajícího RD se pozemek se prudce svažuje dolů ve sklonu cca 40%, směrem k nábřeží.

Půdorys stávající rodinného domu má jednoduchý tvar obdélníku šířky (v uliční hraně) 8m a hloubky 9 m.

Dům je postaven na parcele č. 474, na kterou navazuje několik dalších parcel v majetku stavebníka p.č. 909/9 (při severozápadní hranici), 909/20 (při JZ hranici) a při severovýchodní hranici (uliční) je to parcela č. 909/23, která přímo sousedí s obecním pozemkem a obslužnou komunikací na něm. Všechny pozemky v majetku stavebníka mají společně plochu 378 m², zastavěná plocha domu činí 72 m²

Na jihovýchodní straně sousedí parcela a dům s pozemkem p.č.909/11, který slouží jako zahrada. Hranice pozemku se nachází pouze 0,8 m od jihovýchodního průčelí domu.

Je tedy evidentní, že v průčelí, lemujícím tuto hranici by nově neměla být umístěna okna. Stavebníci si však v tomto průčelí okna chtějí mít a mají k tomu souhlas majitelů sousedního pozemku.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Pozemek se stávajícím rodinným domem v majetku stavebníka se nachází v ploše stabilizované, funkční plocha BR: plochy bydlení v rodinných domech

Výšková hladina zástavby je pro tuto lokalitu stanovena na 0,0-6,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy) – 2. nadzemní podlaží (ve výkresové části územního plánu, ve schématu označeném I.S.1.)

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- Změny dokončených staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat, tj. provádět jejich stavební úpravy, nejsou ale přípustné ty stavební úpravy, které by dále zhoršily nesoulad s podmínkami prostorového uspořádání.

Výšková hladina zástavby (maximální výška zástavby) je definovaná jako nepřekročitelná maximální podlažnost stavby určená počtem nadzemních podlaží a současně maximální výškou stavby v metrech – viz schéma ve výkresové části označené I.S.1. Pro účely stanovení podlažnosti stavby se za podlaží počítají i ustoupená podlaží.

Výška stavby se zjišťuje v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství (ulici, návsí). V silně svažitém terénu (při sklonu nad 10%) lze připustit u zástavby ležící v terénu **stoupajícímu od komunikace**, že bude výška stavby posuzována nikoliv na uliční straně objektu, ale na straně opačné (dvorní), to se ale netýká posuzování maximální podlažnosti.

Výška stavby udávaná v metrech je měřena od úrovně upraveného terénu po římsu střechy. Splněny musí být obě podmínky současně (tj. maximální počet nadzemních podlaží i maximální výška stavby v metrech).

Stavby a změny staveb musí svou strukturou a umístěním navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce a architektonickým výrazem a hmotou zástavby na architekturu staveb v okolí.
Stavby nesmí narušovat siluetu obce, historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.

Celková výška stavby včetně navrhované nástavby na uliční straně (v místě stavby přilehlé k ulici) činí od upraveného terénu po římsu střechy 3,35 m.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bude doplněno.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku nebyly prováděny průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně.
Lokalita není předmětem zájmu ochrany přírody, leží mimo pásmo hygienické ochrany vod, ani se nenachází v jiném ochranném pásmu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o nástavbu již stojícího rodinného domu.
Stavba po svém dokončení nebude mít žádný negativní vliv na své okolí.
Stavba nemá žádný vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Pozemek a stávající dům na něm je napojen na stávající obslužnou komunikaci ulice Táborské návrší.
Stávající objekt má stávající přípojky vody, plynu, kanalizace a el. energie.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Vyvolané či související investice nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Typ parc.	Číslo parc.	Celková výměra [m ²]	Dotčená plocha [m ²]	Způsob ochrany	BPEJ	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Vlastník
KN,KÚ Bílovice nad Svitavou (604551)	474	115	78			zastavěná plocha a nádvoří	budova s č.p. 496 rodinný dům	Karásková Renata Mgr., Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou Tesař Jaromír Ing. DiS., Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou
KN,KÚ Bílovice nad Svitavou (604551)	909/20	161	19	ZPF	24167	zahrada		Karásková Renata Mgr., Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou Tesař Jaromír Ing. DiS., Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou
KN,KÚ Bílovice nad Svitavou (604551)	909/23	35	1,68			Ostatní plocha	jiná plocha	Karásková Renata Mgr., Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou Tesař Jaromír Ing. DiS., Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti se stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavba pochází přibližně z první poloviny minulého století. Tomu odpovídá použití stavebních materiálů a technologií. Konstrukčně je stavba řešena jako klasický dvoutrakt se střední nosnou zdí tl. 300 mm, veškeré zdivo je z cihel plných pálených. Stropy jsou dřevěné trámové, konstrukce stávajícího schodiště je železobetonová.

Byla provedena vizuální prohlídka domu za účasti statika, konstatováno, že stavba nevykazuje stopy po nestabilitě základů a stavebních konstrukcí. Statik však nedoporučuje nástavbu o dvě plná podlaží.

Samostatně stojící domek je osazen do strmého svahu tak, že nad úroveň přilehlé komunikace ulice Táborské návrší vystupuje pouze „přizvednutá„ severovýchodní polovina stávajícího podkrovního podlaží. Z veřejné komunikace je tak přístup přímo do podkroví a další dvě podlaží jsou již z uliční strany pod úrovní terénu.

b) účel užívání stavby

Stavba je a bude i nadále užívána k bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

bude doplněno

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,

Netýká se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Stávající stav:

zastavěná plocha: 72,50 m²
obestavěný prostor: 690,10 m³
užitná plocha: 152,70 m²
obytná plocha: 57,52 m²

Nový stav:

zastavěná plocha: 79,80 m²
obestavěný prostor: 926,80 m³
užitná plocha: 229,48 m²
obytná plocha: 119,08 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

- **Bilance potřeb tepla:**

Celková roční spotřeba tepla 22 460 kWh

- **Bilance spotřeby plynu:**

Maximální hodinová spotřeba plynu 2,61 m³/hod
Celková výpočtová roční spotřeba plynu 4 800 m³/rok

- **Bilance potřeby el. energie:**

Celkový instalovaný příkon : 34 kW
Max. předpokládaný současný el.příkon : 12 kW
Předpokládaná spotřeba el. energie za rok : 3800 kWh/rok

- **Bilance potřeby vody**

Maximální hodinová potřeba vody 0,0182 l/s
Průměrná denní potřeba vody 0,6 m³/den = 0,00694 l/s
Celková průměrná roční potřeba vody 219 m³/rok

- **Bilance dešťových vod:**

Objem dešťových vod se navrhovanou nástavbou nemění, plocha střechy se nenavýšuje.

Nemovitost je napojena na stávající jednotnou kanalizaci.

Veškeré dešťové vody jsou zachytávány na pozemcích stavebníka do akumulčních nádrží na dešťovou vodu a dále využívány na pozemcích stavebníka.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby je uvažováno ve IV. čtvrtletí roku 2024.

j) orientační náklady stavby.

Dle předběžné kalkulace cca 3,5 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanistického řešení návrh respektuje podmínky platného ÚP pro danou lokalitu a danou plochu.

Stavba nenarušuje charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví) a nezhoršuje podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení navrhované nástavby respektuje měřítko a základní tvarové pojetí okolní zástavby.

Místo stávajícího podkroví „přizvednutého“ směrem do ulice je navrženo jedno plné nadzemní podlaží a na něm nová sedlová střecha

Domek tedy bude i nadále zastřešen klasickou sedlovou střechou. Na přání stavebníků je horní část střechy snižena a je navržena v nejnižším sklonu, který je z technického hlediska možný.

V ploše střechy je navrženo několik střešních oken do ulice i na opačné straně.

V uliční části bude tedy stavba mít jedno plné podlaží, při pohledu ze zahrady budou vzhledem ke svažitosti terénu viditelná podlaží tři (z toho dvě podlaží částečně podzemní) a sedlová střecha.

Celá severovýchodní strana obou stávajících podlaží je zcela pod úrovní terénu, nad úroveň terénu se pak dostávají podél klesajícího terénu tak, že jihozápadní průčelí je již plně nad terénem, oba štíty jsou částečně pod úrovní terénu.

Nadzemní části stavby budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Úroveň vstupního podlaží (2.NP) navazuje na výškovou úroveň obslužné komunikace ulice Táborské návrší.

Vstup do domu je tedy výškově v úrovni původního vstupu z ulice, který vedl do původního podkroví, vstup byl situován v polovině severovýchodního průčelí. Nyní je vstup přemístěn k severozápadnímu okraji domu, což umožňuje optimálnější řešení půdorysných ploch tohoto podlaží. Šířka vstupní chodby je limitovaná umístěním schodišťového prostoru. Nové schodiště do nového podkroví je pochopitelně umístěno nad půdorysem stávajícího schodiště.

V návaznosti na schodišťový prostor jsou pak situovány další vnitřní prostory jednoduchého dispozičního řešení domu.

Pod sedlovou střechou se nachází prostor podkroví. V podkroví je navrženo situování atelieru, malé pracovny a malého hygienického zázemí.

V nově budovaném 2. NP je umístěna prostorná ložnice se šatnou a hygienickým zázemím.

Ve stávajícím 1. NP podlaží je situován hlavní obytný prostor s kuchyní, koupelna s toaletou a malý pokojík. O podlaží níž jsou v severovýchodní části domu kromě schodišťového prostoru jen prostory sklepní, menší z nich byl využit k vestavbě toalety.

K hlavnímu obytnému prostoru je při severozápadním štítu domu přistavěna terasa.

V jihozápadní polovině domu jsou dvě místnosti, jedna větší, obytná, druhá menší místnost je průchozí a slouží provizorně jako pracovna.

V původním podkroví (vstupní podlaží – 2.NP), které bude rušeno, byl pod v prostoru pod klasickým krovem situován atelier a malé hygienické zázemí. Kromě toho zde byla již jen vstupní chodba a schodišťový prostor.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nespadá do okruhu staveb se zákonem danou povinností zajistit bezbarierový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Návrh respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 a všech navazujících platných technických norem. Pro stavbu budou navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla."

Stavba bude provedena tak, aby účinky zatížení a vlivy prostředí kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě nemohly způsobit narušení mechanické odolnosti a stability stavby .

Instalace el. zařízení a rozvodů budou provedena podle vyhlášky č. 48/1982 Sb. a souvisejících ČSN. Všechny osoby, které mohou přijít do styku s el. zařízením, musí být seznámeny a poučeny s příslušnými bezpečnostními předpisy dle ČSN 34 3100.

Za předpokladu dodržování předpisů a podmínek stanovených pro instalaci, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení nebude stavba zdrojem ohrožení bezpečnosti.

Budou respektovány požadavky uvedené v NV č.101/2005 Sb., zejména:

- a) Povinnost investora zpracovat provozní a pracovní řád objektů, kde mimo jiné určena provozní dokumentace a záznamy o vybavení objektů a určení osoby zodpovědné za jejich vedení a správu.
- b) Investor zodpovídá za náležité a bezpečné upevnění veškerého technického vybavení objektu .

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Stávající stav

Půdorys stávajícího, samostatně stojícího domku tvoří obdélník šířky 8,08 m a hloubky 9,02 m. Konstrukčně je domek řešen jako klasický zděný dvoutrakt, uliční trakt š. 3,65 m a dvorní trakt š. 4,07m, s podélným nosným zdívkem z cihel plných pálených v tl. 300 mm u vnitřní nosné stěny a 450 mm u stěn obvodových, příčky jsou rovněž cihelné.

Ze statického hlediska je dům v dobrém stavu, bez výraznějších prasklin, s ohledem na založení je ve stabilizovaném prostředí bez známek pohybu.

Stávající strop je dřevěný trémový, střecha sedlová s keramickou taškovou krytinou, přizvednutá část krovu směrem do ulice je opatřena krytinou z asfaltových šindelů na bedněni.

Konstrukci střechy tvoří klasický dřevěný krov.

Navrhovaný stav

Půdorys navrhované nástavby kopíruje půdorys stávajících podlaží, v úrovni stávajícího podkroví budou použitelné části zdiva ponechány a pouze dozděny do potřebné výšky zdivem , které bude mít požadovanou únosnost a současně bude mít co nejnižší objemovou hmotnost tak, aby přetížení

nástavbou bylo v rámci tolerance do max. 20% hmotnosti stávajícího domu. Nové části nosného i obvodového zdiva jsou uvažovány z tvarovek Ytong. Strop nad novým 1. NP navržen rovněž dřevěný trámový.

Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty v tl. 200 mm.

Nový krov je navržen jako jednoduchý dřevěný vaznicový krov, přičemž horní část střechy je dle přání stavebníků navržena se sníženým sklonem, tak, aby celková výška střechy byla co možná nejnižší.

Na střeše o sklonu 49° navržena klasická krytina z keramických tašek na dřevěné laťování, na střeše se sníženým sklonem 15° jsou navrženy rovněž keramické tašky na laťování a bednění s vodotěsným podstřeším.

Celý střešní plášť je zateplený, tak aby celkové tepelné ztráty domu byly co nejnižší.

Skladba střešního pláště řešena jako difúzně otevřená, s tloušťkou tepelné izolace dle požadavků pasivního standardu.

Výplně otvorů jsou uvažovány z profilů s přerušeným tepelným mostem, se zasklením tepelně izolačními trojskly.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

1. VYTÁPĚNÍ

Jako zdroj tepla a ohřev TV navržen nový teplovodní plynový kondenzační kotel o výkonu 24 kW (3,4-24 kW) v kompletu s nepřímotopným zásobníkem TV o objemu 100 l. Tento zásobník TV je určen pro 1.PP+1.NP. Kotel je vybaven oběhovým čerpadlem a expanzní nádobou. Kotel bude v rodinném domu umístěn v 1.PP v místnosti č.003. Odkouření kotle bude typizovaným koaxiálním odkouřením 80/125 vedeným volným průduchem stávajícího komínového tělesa. Ekvitermní regulace bude zajištěna v rámci kotle.

Stávající plynový kotel, který byl instalován ve 2.NP bude demontován, stávající rozvody vytápění budou v rámci možnosti zachovány.

Ohřev TV pro 2.NP a podkroví bude zajištěn elektrickým zásobníkem o objemu 200 l.

V úvodní části rozvodu u kotle budou instalovány uzavírací kohouty, vypouštěcí kohouty DN 15, na zpátečce filtr. U kotle bude instalována přídatná tlaková expanzní nádoba.

Rozvod potrubí od nově instalovaného kotle bude veden pod stropem a bude napojen na stávající rozvod potrubí pro 1.PP a 1.NP. od kotle ve 2.NP. Ze stávajícího rozvodu vytápění ve 2.NP budou napojena nová tělesa ve 2.NP a stoupačka pro rozvod a tělesa nástavby (podkroví).

Jako otopná tělesa budou navržena ve 2.NP a podkroví desková otopná tělesa VK, v soc.zařízeních trubková tělesa. Otopná tělesa VK mají zabudovaný korpus termostatického ventilu, trubková tělesa budou osazena přípojovací armaturou HM pro středové připojení. Všechna otopná tělesa budou osazena termostatickými hlavici. Všechny přípojky k otopným tělesům budou Cu 15x1.

2. ELEKTROINSTALACE

Domek je v současnosti napájen ze stávající přípojkové skříně umístěné na uličním průčelí.

Napěťová soustava : 3 NPE, 50Hz, 400/230V, TN-S

Ochrana před úrazem el.proudem dle ČSN 33 2000-4-41 :

základní ochrana : izolací, krytím nebo přepážkami

ochrana při poruše : automatickým odpojením od zdroje, pospojováním,

doplňková ochrana proudovými chrániči

Prostředí dle ČSN 33 2000-5-51, ed.3 : v řešených prostorách je prostředí normální

BILANCE EL.PŘÍKONŮ

Předpokládaný instalovaný příkon v domě :

Osvětlení – 2kW

Pračka – 2 kW

El. boiler – 2,2 kW

Kuchyňské spotřebiče – 22 kW

Elektronika – 3 kW

Ostatní spotřebiče - 3 kW

Celkový instalovaný příkon : 34,2 kW

Max. předpokládaný současný el.příkon : $34,2 \text{ kW} \times 0,35 = 12 \text{ kW}$

Předpokládaná roční spotřeba el. energie : 3,8 MWh/rok

El. rozvody v objektu budou provedeny měděnými kabelem CYKY, které budou uloženy ve zdech a stropěch v drážkách pod omítkou. Elektroinstalace v koupelně bude provedena dle ČSN 33 2000-7-701.

Plynový kotel bude připojen na zásuvku 230V, 16A.

3. ZDRAVOTECHNIKA

3.1.vodovod

Objekt je zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky. Stávající přípojka vody včetně HUV a fakturačního vodoměru zůstanou původní beze změny.

Navrhované instalace budou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace v domě.

Potrubí vnitřního vodovodu je navrženo z trubek plastových např. PPR.

Potrubí bude v celé délce opatřeno ochrannou izolací návlekovou, například mirelon.

Potrubí bude vedeno v rýze zdiva pod omítkou.

Jednotlivé větve vodovodu budou v každém podlaží samostatně uzavíratelné.

Příprava teplé vody

Ohřev TUV pro stávající 1 PP a 1 NP bude řešen osazením elektrického bojleru EKCE 200 vedle plynového kotle v 1 PP. Rozvod vody pro 1. PP a 1 NP zůstane původní. Stávající ohřívač TUV u plynového kotle bude demontován. V 1. PP bude propojeno stávající potrubí TUV s nově instalovaným bojlerem.

Ohřev TUV pro 2 NP a pro podkroví bude řešen instalováním elektrického bojleru OKCE 200 - 199 I - 2,2 kW - v koupelně ve 2 NP nad pračku.

Vzhledem ke krátkým vzdálenostem rozvodného potrubí nebude rozvod TUV nucený.

3.2. kanalizace

Splašková kanalizace

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku jednotné kanalizace.

V obou nově vznikajících podlažích, bude ve zdi za toaletami proveden nový svislý svod s vyvedením potrubí nad střechu, kde bude zakončeno větrací hlavicí. Do potrubí svislého svodu bude nad podlahou 2 NP vsazena čistící tvarovka, propojení nového a stávajícího potrubí bude upřesněno na stavbě při realizaci

Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů bude napojeno do potrubí svislého svodu.

Dešťová kanalizace

Objem dešťových vod se navrhovanou nástavbou nemění.

Veškeré dešťové vody jsou zachytávány na pozemcích stavebníka do akumulčních nádrží na dešťovou vodu.

Srážkové vody jsou využívány pro závlahu zahrady. K úplnému naplnění jímky, případně k jejímu přetečení na terén nedochází.

3.3. plynovod :

Dům má stávající přípojku na NTL rozvod plynu v ulici.

Na fasádě domu - v levém rohu fasády je v uzavíratelném výklenku stávající HUP a stávající fakturační plynoměr - toto zůstává beze změny.

V prostoru sklepa v 1. PP byl v minulosti osazen plynový kotel UT, následně byl demontován a přemístěn do koupelny ve 2 NP (stávající vstupní podlaží).

Dle požadavku investora, bude nyní starý plynový kotel ve 2 NP zrušen a nový kotel bude osazen v 1.PP do prostoru sklepa.

Potrubí plynovodu v 1 PP zůstane stávající. Potrubí plynovodu ve 2 NP bude demontováno a stávající odbočka pro svislé potrubí bude v 1 PP zaslepena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobnosti požárně bezpečnostního řešení jsou předmětem samostatného oddílu této dokumentace-Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Veškeré nově navrhované stavební konstrukce ovlivňující energetickou náročnost budovy jsou navrženy v souladu s požadavky zákona č. 3/2020 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov a navazující ČSN 730540 –2 Tepelná ochrana budov – Požadavky

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí energie a tepelná ochrana

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Příznivé pobytové podmínky ve vnitřním prostoru stavby budou zajištěny náležitým vytápěním, větráním a osvětlením.

Vytápění bude zajištěno tak, aby byla dosažena úroveň pohody prostředí ve vybraných místnostech dle platných vyhlášek a norem a požadavků investora.

Všechny pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné denní osvětlení a budou náležitě vybaveny umělým osvětlením, v souladu s platnými technickými normami. Větrání je přirozené, otevíravými okny.

S ohledem na hlukové zatížení lokality budou okna nových pobytových místností opatřena izolačními trojskly, tak, aby celý výrobek vyhověl požadavku na dosažení vzduchové neprůzvučnosti nejméně $R'w = 35$ dB.

Větrání prostor hygienických zařízení je dle přání stavebníka rovněž přirozené, otevíravými okny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

b) ochrana před bludnými proudy

netýká se

c) ochrana před technickou seizmicitou

netýká se

d) ochrana před hlukem

netýká se

e) protipovodňová opatření

netýká se

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

netýká se

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba přiléhá ke stávající obslužné komunikaci malou zpevněnou plochou před uliční fasádou. Stavebně technické podmínky v tomto případě neumožňují vytvořit parkovací místo na pozemku stavebníka.

Bezbarierové řešení není pro tuto stavbu vyžadováno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající.

Stavba je dopravně napojena na stávající místní komunikaci ulice Táborské návrší.

c) doprava v klidu

Stavebně technické důvody v tomto případě neumožňují zřídit parkování na pozemku stavebníka.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V souvislosti se stavbou nevzniká nový zdroj emisí. Původní zdroj emisí je nahrazen ...

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

media budou odebírána ze stávajících přípojek

b) odvodnění staveniště,

netýká se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Negativní vlivy průběhu stavebních prací na okolí stavby je minimální.

V průběhu provádění prací je nutné zajistit dodržení limitů hlukové zátěže, stanovené vládním nařízením č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vzhledem k tomu, že převážná část prací bude prováděna ručně, překračování hlukových limitů je v tomto případě nepravděpodobné.

Během stavebních prací je nutné provádět veškerá dostupná opatření k omezení prašnosti.

Stavební materiály jemných frakcí budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Zvláštní požadavky na ochranu okolí staveniště a související demolice nejsou.

Požadavky na kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

S dočasným zábořem pozemku před domem v majetku města parc. č. 761 není uvažováno.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškeré odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími právními předpisy. Vytříděné odpady budou odvezeny a předány do zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Během stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Při stavebních pracích se předpokládá vznik následujících odpadů:

Katalogčí slo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	odpadu v t	Koncové nakládání s odpadem
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	0,001	R3
150102	Plastové obaly	O	0,001	R3
150104	Kovové obaly	O	0,001	R4
1700	Stavební odpady			
170101	Beton	O	0	R5
170102	Cihla	O	0,5	R5

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	0,2	R5
170201	Dřevo	O	0,5	R1/R5
170202	Odpadní sklo	O	0,005	R5
170203	Odpadní plast	O	0,002	R3
170405	železo a ocel	O	0,01	R4
170407	směs kovu	O	0,01	R4
170411	odpad kabelů	O	0,003	R12
170504	zemina a kameny	O	0	R5
170604	Izolační materiály	O	0,02	R5
170904	Směsný stavební a demoliční odpad	O	0,05	R12
20	Komunální odpady			
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,005	R3
20 01 02	Sklo	O	0,005	R3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,01	R1

Legenda použitých kódů zařízení určených pro nakládání s odpady

R1..... využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3.....recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4..... recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů

R5..... recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů

R12... úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R11

Osoby provádějící stavební práce jsou povinné zajistit manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Odpadové materiály budou tříděny, budou ukládány do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady předány do zařízení určeného k nakládání s odpady k jejich druhotnému využití (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se .

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Životní prostředí nebude prováděním stavby ohroženo

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Otázky bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění stavby musí být řešeny v souladu s ustanoveními zákoníku práce a zákona č. 309/2006 Sb. Dále je třeba respektovat ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. V tomto případě též v souladu s NV č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Dodavatel je povinen seznámit své pracovníky s technologickými a pracovními postupy, které musí při své práci dodržovat. Stavební práce budou prováděny pod dohledem zodpovědných osob.

