

Akce: **Přístavba terasy k rodinnému domu v Bílovicích nad Svitavou, Táborské návrší 496**

Stupeň: Dokumentace pro dodatečné povolení stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Investor: Tesař Jaromír Ing. DiS. Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou
Karásková Renata Mgr., Táborské návr. 496, 66401 Bílovice nad Svitavou

Projektant: Ing. arch. Martina Kutnohorská,
Hlavní 106, 250 89 Lázně Toušeň
tel.: + 420 606 728 329,
e-mail: martinakutnohorska@seznam.cz



Toušeň, duben 2025

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o drobnou změnu dokončené stavby, samostatně stojícího rodinného domku.

Domek pochází přibližně z první poloviny minulého století. Tomu odpovídá použití stavebních materiálů a technologií. Konstrukčně je stavba řešena jako klasický dvoutrakt se střední nosnou zdí tl. 300 mm, veškeré zdivo je z cihel plných pálených.

Byla provedena vizuální prohlídka domu za účasti statika, konstatováno, že stavba nevykazuje stopy po nestabilitě základů a stavebních konstrukcí.

Dům je osazen do strmého svahu tak, že nad úroveň přilehlé komunikace ulice Táborské návrší vystupuje pouze „přizvednutá“, severovýchodní polovina stávajícího podkrovního podlaží.

Venkovní terasa je přistavěna ke štítu domu na severozápadní straně, kde se terén prudce svažuje dolů směrem od severovýchodního (uličního) průčelí k průčelí jihozápadnímu, přičemž překonává výškový rozdíl cca 4 m.

Terasa je přistavěna v návaznosti na hlavní obytný prostor domu v úrovni 1.NP a vzhledem ke svažitosti terénu spočívá na jedné straně přímo na terénu, na opačné straně je vynášena sloupy ve výšce cca 2,5 m nad terémem.

Terasa tedy musí být opatřena také zábradlím.

Konstrukce terasy je staticky nezávislá na konstrukci rodinného domu, ke kterému je přistavována.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a nezastavenost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,s

Stávající rodinný domek se nachází v intravilánu obce, mezi stávající zástavbou, přičemž v této lokalitě se jedná vesměs o původní venkovskou zástavbu jednopodlažních až dvoupodlažních objektů se sedlovými střechami.

Rozsah řešeného území je omezen na parcelu investora p.č, 909/20 v kat. úz. Bílovice nad Svitavou, na které je vybudována předmětná venkovní terasa

Stávající RD se nachází při ulici Táborské návrší, což je poměrně krátká, svažitá, slepá ulice, dům se nachází při jejím konci, v místě, kam ulice vystoupala o cca 25 m výše od svého ústí z ulice Fügnerovo nábřeží. Fügnerovo nábřeží lemuje pravý břeh Svitavy.

Od hrany ulice Táborského návrší v místě stávajícího RD se pozemek v majetku stavebníka prudce svažuje dolů ve sklonu cca 40%, směrem k nábřeží.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Pozemek se stávajícím rodinným domem v majetku stavebníka se nachází v ploše stabilizované, funkční plocha BR: plochy bydlení v rodinných domech

Výšková hladina zástavby je pro tuto lokalitu stanovena na 0,0-6,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy) – 2. nadzemní podlaží (ve výkresové části územního plánu, ve schématu označeném I.S.1.)

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- Změny dokončených staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.
- Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat, tj. provádět jejich stavební úpravy, nejsou ale přípustné ty stavební úpravy, které by dále zhoršily nesoulad s podmínkami prostorového uspořádání.

Výšková hladina zástavby (maximální výška zástavby) je definovaná jako nepřekročitelná maximální podlažnost stavby určená počtem nadzemních podlaží a současně maximální výškou stavby v metrech – viz schéma ve výkresové části označené I.S.1. Pro účely stanovení podlažnosti stavby se za podlaží počítají i ustoupená podlaží.

Výška stavby se zjišťuje v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství (ulici, návsi). V silně svažitém terénu (při sklonu nad 10%) lze připustit u zástavby ležící v terénu **stoupajícimu od komunikace**, že bude výška stavby posuzována nikoliv na uliční straně objektu, ale na straně opačné (dvorní), to se ale netýká posuzování maximální podlažnosti.

Výška stavby udávaná v metrech je měřena od úrovně upraveného terénu po římsu střechy. Splněny musí být obě podmínky současně (tj. maximální počet nadzemních podlaží i maximální výška stavby v metrech).

Stavby a změny staveb musí svou strukturou a umístěním navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce a architektonickým výrazem a hmotou zástavby na architekturu staveb v okolí.

Stavby nesmí narušovat siluetu obce, historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.

Přístavba terasy ke štítu rodinného domu je z veřejného prostoru prakticky neviditelná, nijak nenarušuje vzhled stávajícího domu, ani soulad s územním plánem.

d) výčet a závěry průzkumů

Průzkumy nebyly prováděny. Byla provedena prohlídka domu a jeho okolí za účasti statika.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Netýká se.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Stavba se nenachází v památkové zóně.

Lokalita není předmětem zájmu ochrany přírody, leží mimo pásmo hygienické ochrany vod, ani se nenachází v jiném ochranném pásmu.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Jedná se o drobnou přístavbu již stojícího rodinného domu, bez vlivu na okolní stavby a pozemky.

Stavba nemá žádný vliv na odtokové poměry v území.

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba vyžaduje zábor ze ZPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Netýká se.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

zastavěná plocha: 21,60 m²

k) **limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,**

Potřeby a spotřeby médií se v souvislosti s přístavbou terasy nijak nemění.
Hospodaření se srážkovou vodou se také nemění, voda se vsakuje na pozemku.

l) **požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Netýká se.

m) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba již stojí.

Vyvolané či související investice nejsou známy.

n) **základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Netýká se.

o) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Netýká se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Stavba nenarušuje charakter okolní zástavby a nezhoršuje podmínky pro využívání sousedních nemovitostí.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jednoduchá venkovní terasa obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 3,5 x 6,0 m je přistavěna k severozápadnímu průčelí domu, tak, že na terasu je přímý vstup z hlavního obytného prostoru domu v úrovni 1. NP. (z hlediska PBR 1.PP)

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Netýká se.

Stavba nespadá do okruhu staveb se zákonem danou povinností zajistit bezbarierový přístup.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Pro stavbu jsou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, bezpečnost při udržování a užívání stavby

Stavba je provedena tak, aby účinky zatížení a vlivy prostředí kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné, běžné údržbě nemohly způsobit narušení mechanické odolnosti a stability stavby.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Půdorys domku tvoří obdélník šířky 8,08 m a hloubky 9,02 m.

Konstrukčně je stávající domek řešen jako klasický zděný dvoutrakt, uliční trakt š. 3,65 m a dvorní trakt š. 4,07m, s podélným nosným zdívkem z cihel plných pálených v tl. 300 mm u vnitřní nosné stěny a 450 mm u stěn obvodových, příčky jsou rovněž cihelné.

Ze statického hlediska je dům v dobrém stavu, bez výraznějších prasklin, s ohledem na založení je ve stabilizovaném prostředí bez známek pohybu.

Stávající stropy jsou dřevěné trámové, střecha sedlová s keramickou taškovou krytinou, přivednutá část střechy směrem do ulice je opatřena krytinou na bednění z asfaltových šindelů. Konstrukci střechy tvoří klasický dřevěný krov.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Přistavovaná terasa obdélníkového půdorysu šířky 3,5 m a délky 6 m ,je navržena jako jednoduchá, staticky nezávislá ocelová konstrukce.

Rám nosné konstrukce terasové desky je tvořen ocelovými nosníky U140, rám je uprostřed délky vyztužen profilem I 140

Do přírub nosníků je vložen trapézový plech, který slouží jako bednění pro železobetonovou desku.

Vzhledem ke svažitosti terénu je konstrukce terasy při horním okraji, kde se potkává se stoupajícím terénem uložena přímo na základový pas, na opačné straně a uprostřed již musí být podepřena pilíři. Pilířky jsou rovněž ocelové z 2x U140 profilů vetknutých do základových patek z prostého betonu.

Nášlapná vrstva desky je tvořena tzv. kamenným kobercem

Volné části okrajů desky jsou opatřeny okapovou lištou a zábradlím, s ohledem na značný výškový rozdíl mezi rovinou desky a svažujícím se terénem, který při jihozápadním okraji činí až 2,4 m.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

Netýká se

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Netýká se

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Navrhované stavební konstrukce venkovní terasy neovlivňují energetickou náročnost budovy

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Terasa nemá vliv na výše uvedené parametry domu, nezhoršuje parametry osvětlení a oslunění a nemá žádný vliv na okolí stavby.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba terasy je řešena tak, aby odolávala vlivům povětrnosti za předpokladu náležité údržby, zejména je nutné dbát na obnovu nátěrů, zajišťujících ochranu konstrukce před korozi.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

B.5 Dopravní řešení

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

B.9 Ochrana obyvatelstva

B.10 Zásady organizace výstavby

Žádného z výše uvedených bodů se navrhovaná změna stavby nedotýká.